

項目概覽

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)

1-47 - 由市建局開展並正在進行的47個項目

1 ^(2,5)	KC-017	九龍城衙前圍道／賈炳達道	2022/23	5月		37,061	73,103	96	3,450	4,353	274,718	202,416
2 ⁽²⁾	SSP-018	深水埗昌華街／長沙灣道	2021/22	9月		19,054	1,168	3	0	838	83,068	38,978
3 ⁽²⁾	SSP-017	深水埗兼善里／福華街	2021/22	9月		7,377	50,082	90	3,149	995	55,494	46,245
4 ⁽²⁾	KC-016	土瓜灣土瓜灣道／榮光街	2020/21	3月		6,592	29,132	32	1,880	900	55,480	41,610
5 ⁽²⁾	YTM-012	旺角山東街／地土道街	2020/21	10月		2,796	9,364	16	608	300	17,790	12,450
6 ⁽²⁾	CBS-1:KC	九龍城盛德街／馬頭涌道	2020/21	5月		5,164	15,446	30	540	640	38,692	32,243
7 ⁽²⁾	CBS-2:KC	土瓜灣靠背壟道／浙江街	2020/21	5月		16,473	43,447	71	1,200	2,491	134,495	122,263
8 ⁽²⁾	KC-015	九龍城啟德道／沙浦道	2018/19	2月		6,106	23,204	41	940	810	48,168	40,140
9 ⁽²⁾	KC-014	土瓜灣榮光街／崇安街	2018/19	6月		3,016	16,874	36	831	560	25,713	21,427
10 ⁽²⁾	YTM-011	大角咀橡樹街／埃華街	2017/18	3月		820	2,999	6	205	115	5,985	4,987
11 ⁽²⁾	C&W-006	西營盤皇后大道西／賢居里	2017/18	3月		2,046	4,107	6	160	189	11,290	9,690
12 ⁽²⁾	C&W-005	西營盤崇慶里／桂香街	2017/18	7月		1,120	3,984	9	231	165	8,804	8,404
13 ⁽²⁾	KC-013	土瓜灣啟明街／榮光街	2016/17	3月		1,749	7,458	12	463	414	22,419	18,682
14 ⁽²⁾	KC-012	土瓜灣榮光街	2016/17	6月		1,258	5,023	14	388		見備註	

項目發展資料					備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽¹⁾ (平方米)			
25,302	0	47,000	10,450	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 項目由三個地盤組成，分別為地盤A、B及C。地盤B將提供一棟政府綜合大樓，易地重置九龍城市政大廈、九龍城獅子會健康院及李基紀念醫局現有的社區設施	項目於2022年5月27日刊憲公布開展	
5,197	0	38,893	10,395	項目由休憩用地及政府土地組成，因此無需收購 項目由地盤A及B組成。地盤B將提供一棟政府綜合大樓，當中包括室內運動場、健康服務設施及社福設施	項目於2021年9月24日刊憲公布開展	
9,249	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2021年9月24日刊憲公布開展 發展局局長於2022年6月13日授權市建局進行項目	
8,322	0	5,548	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2021年3月5日刊憲公布開展 行政長官會同行政會議於2022年5月31日核准項目發展計劃圖則 於2022年6月29日發出首次收購建議	
2,490	0	2,850	980	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2022年3月10日發出首次收購建議 收購工作進行中	
6,449	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 市建局亦會提供由房協發展及管理的專用安置屋邨的資助出售單位予合資格的自住業主，作為「樓換樓」單位的替代選擇	項目於2021年8月5日發出首次收購建議 於2022年6月24日刊憲公布政府收回土地 地盤將於2022年9月25日復歸政府 收購工作進行中	
10,082	0	2,150	400	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 市建局亦會提供由房協發展及管理的專用安置屋邨的資助出售單位予合資格的自住業主，作為「樓換樓」單位的替代選擇	項目於2020年5月22日刊憲公布開展 於2020年5月22日向城規會呈交項目的發展計劃草圖 於2021年11月對項目中的住戶進行意見調查 項目的未來路向有待決定	
7,228	0	800	1,000	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2020年10月19日發出首次收購建議 於2022年5月6日刊憲公布政府收回土地 地盤將於2022年8月7日復歸政府 收購工作進行中	
4,286	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2019年5月3日發出首次收購建議 於2021年2月26日刊憲公布政府收回土地 地盤於2021年5月27日復歸政府 居民搬遷工作進行中	
998	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2021年6月10日批出合作發展協議 於2022年1月7日完成居民搬遷工作 於2022年5月4日簽署批地文件 正進行拆卸工程	
540	0	1,060	538	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2022年4月29日完成居民搬遷工作 拆卸工程即將展開	
400	0	0	150	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2021年9月24日完成居民搬遷工作 於2022年6月10日發出合作發展協議招標邀請 拆卸工程即將展開	
3,737	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 KC-013項目與KC-012項目會以單一批地文件合併發展	項目於2022年3月3日批出合作發展協議 於2022年6月7日簽署批地文件 拆卸工程已完成	
				見備註	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 KC-012項目與KC-013項目會以單一批地文件合併發展，有關發展參數的詳情請參考KC-013項目 項目於2022年3月3日批出合作發展協議 於2022年6月7日簽署批地文件 拆卸工程已完成	

項目概覽

	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
						項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)
15 ⁽²⁾	KC-011	土瓜灣鴻福街／啟明街	2016/17	6月		2,635	12,628	23	813	475	26,523	22,102
16 ⁽²⁾	KC-010	土瓜灣鴻福街／銀漢街	2016/17	6月		4,951	21,495	43	1,468	750	41,229	34,357
17 ⁽²⁾	KC-008(A)	土瓜灣春田街／崇志街	2016/17	5月		2,475	3,738	14	179	260	13,717	12,270
18 ⁽²⁾	KC-009	土瓜灣庇利街／榮光街	2015/16	3月		8,042	39,644	94	2,640	1,152	66,654	55,545
19 ^(2,3)	DL-11:YTM	大角咀槐樹街	2015/16	5月		474	3,228	5	206	69	3,551	3,085
20 ^(2,3)	DL-10:KT	觀塘恒安街	2014/15	11月	Bal Residence	865	5,304	10	387	156	6,661	5,920
21 ⁽²⁾	SSP-016	深水埗青山道／元州街	2013/14	2月	映築	1,900	7,335	16	476	337	14,841	12,367
22 ^(2,3)	DL-8:KC	土瓜灣啟明街	2013/14	12月		553	2,467	6	122	見備註		
23 ⁽³⁾	DL-6:YTM	大角咀福澤街／利得街	2013/14	6月	傲寓	769	3,461	2	171	144	5,738	5,101
24 ^(2,3)	DL-5:SSP	深水埗通州街／桂林街	2013/14	4月	映岸	1,490	10,313	1	552	262	13,409	9,355
25 ⁽³⁾	DL-4:SSP	深水埗九龍道／僑蔭街	2013/14	4月	一號九龍道	599	3,817	1	229	100	4,884	4,070
26 ⁽²⁾	SSP-015	深水埗東京街／福榮街	2012/13	3月		1,268	4,964	13	270	192	9,675	8,062
27 ^(4,8)	IB-2:SSP	長沙灣汝洲西街	2012/13	1月		1,393	12,145	1	0	0	16,716	0
28 ⁽³⁾	DL-1:SSP	深水埗海壇街229A至G號	2012/13	4月	傲凱	483	2,547	1	172	87	3,640	3,235
29 ⁽³⁾	DL-2:SSP	深水埗海壇街205至211A號	2012/13	4月	海珀	470	2,952	1	222	76	3,600	3,132
30 ⁽³⁾	DL-3:YTM	大角咀杉樹街／橡樹街	2012/13	4月	利·晴灣23	865	5,105	11	330	142	6,597	5,608
31 ⁽²⁾	YTM-010	旺角新填地街／山東街	2011/12	2月	One Soho	1,640	10,024	20	637	322	12,510	10,425
32	KC-007	馬頭角九龍城道／上鄉道	2011/12	11月	臻尚	1,622	7,258	16	475	294	12,456	10,380
33	KC-006	馬頭角北帝街／新山道	2010/11	3月	Downtown 38	1,277	6,389	12	296	228	9,783	8,152

商業樓面面積 (平方米)	項目發展資料			備註	進度
	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽¹⁾ (平方米)		
3,871	0	550	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 KC-011項目與DL-8:KC項目會以單一批地文件合併發展	項目於2022年3月3日批出合作發展協議 於2022年6月7日簽署批地文件 拆卸工程已完成
6,872	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2021年12月16日批出合作發展協議 於2022年3月16日簽署批地文件 拆卸工程已完成
1,447	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 項目由市建局發展，全數260個住宅單位會以「首置」形式出售	項目於2021年6月30日簽署批地文件 拆卸工程已完成 地基工程即將展開
11,109	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2021年9月9日批出合作發展協議 於2021年12月3日簽署批地文件 正進行拆卸工程
466	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 項目由市建局發展 市建局在項目應用混凝土「組裝合成」建築法	項目正進行地基工程
222	0	519	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目正進行上層結構工程
2,474	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2021年12月22日取得預售樓花同意書 於2022年1月22日推出住宅單位發售 現正進行上層結構工程
見備註				合資格的住宅業主可參與「樓換樓」計劃 DL-8:KC項目與KC-011項目會以單一批地文件合併發展，有關發展參數的詳情請參考KC-011項目	項目於2022年3月3日批出合作發展協議 於2022年6月7日簽署批地文件 拆卸工程已完成
637	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2021年5月20日取得入伙紙 於2021年9月28日取得滿意紙 正出售貨尾單位
4,054	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2022年5月16日取得預售樓花同意書 正進行上層結構工程
814	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2020年5月20日取得入伙紙 於2020年11月9日取得滿意紙
1,613	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目已完成地基工程 正進行總承包合約工程
16,716	0	0	0	由重建發展項目改為改造重設項目	項目內已收購物業及公共地方的改造重設工程已於2021年11月完成 翻新後的物業現正分別由市建局、社企及非政府機構使用
405	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2018年12月31日取得入伙紙 於2019年4月3日取得滿意紙
468	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2020年4月9日取得入伙紙 於2020年12月18日取得滿意紙
989	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2021年9月30日取得入伙紙 於2021年12月22日取得滿意紙 正出售貨尾單位
2,085	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2021年4月20日取得預售樓花同意書 於2021年5月1日推出住宅單位發售 正進行上層結構工程
2,076	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2020年9月15日取得入伙紙 於2021年3月8日取得滿意紙
1,631	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2019年7月12日取得入伙紙 於2020年3月24日取得滿意紙 正出售貨尾單位

項目概覽

	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
						項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)
34	SSP/3/001	深水埗順寧道	2009/10	6月	尚都	825	3,820	8	130	157	7,159	5,959
35 ⁽⁶⁾	MK/01	旺角上海街／亞皆老街	2008/09	9月	618 上海街	1,128	3,944	14	157	0	5,223	0
36 ⁽⁶⁾	MK/02	旺角太子道西／園藝街	2008/09	9月		1,440	4,334	10	31	0	6,126	0
37	TKW/1/001	馬頭角浙江街／下鄉道	2007/08	2月	津匯	931	5,226	10	302	175	8,378	6,980
38 ^(2,3)	K1	黃大仙衙前圍村	2007/08	10月		6,013	2,051	116	124	300	16,219	13,900
39 ^(2,3)	H18	上環卑利街／嘉咸街	2007/08	7月	One Central Place (地盤 A) My Central (地盤 B)	5,267	20,219	47	740	306	67,402	22,638
40 ⁽²⁾	K7	觀塘市中心	2006/07	3月	觀月·樺峯 (第一發展區) 凱滙 (第二、三發展區)	53,500	96,104	63	3,139	2,298	401,250	160,610
41 42 43	SSP/1/003-005	深水埗海壇街／桂林街及北河街	2005/06	2月	愛海頌	7,507	25,344	70	1,589	876	57,399	50,024
44	H14	筲箕灣西灣河街	2005/06	9月	逸理	710	3,796	2	21	144	5,680	5,680

	項目發展資料				備註	進度
	商業樓面面積(平方米)	其他用途(平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積(平方米)	公眾休憩用地 ⁽¹⁾ (平方米)		
	1,200	0	0	0		項目於2018年3月8日取得入伙紙於2018年7月27日取得滿意紙正出售商舖
	5,223	0	0	0	劃作「其他指定用途」註明「歷史建築保育作商業及／或文化用途」	項目於2019年5月7日取得入伙紙於2019年7月5日取得滿意紙於2019年11月開始營運
	6,126	0	0	0	劃作「其他指定用途」註明「歷史建築保育作商業及／或文化用途」	項目內已收購物業的裝修工程已完成並已出租
	1,398	0	0	0		項目於2017年5月25日取得入伙紙於2018年1月15日取得滿意紙正出售貨尾單位
	2,319	0	0	0	保育公園將開放予公眾使用 商業樓面包括保留村內原建築物或文物、天后廟、鄉公所、重置公廁及其他有蓋面積，惟實際面積須視乎詳細設計方能作實	項目於2016年1月26日完成居民搬遷工作 市建局於2019至2021年進一步擴大實地研究及發掘工作，就有關地點的文物價值、保育範圍和將來的考古發掘範圍的調查結果作進一步評估和確認 市建局於2022年2月向古物古蹟辦事處提交了加強保育方案
	43,294	210	1,260	2,142	政府／團體／社區設施佔地1,260平方米，作多用途活動會堂(位於地盤B) 商業樓面面積包括位於地盤B的鮮貨零售中心，辦公樓，以及9,159平方米作酒店；210平方米非住宅用途總樓面面積用作地盤A的有蓋公眾休憩用地	地盤A 地盤於2021年11月21日取得預售樓花同意書正進行上層結構工程 地盤B 地盤於2018年12月28日取得入伙紙於2019年6月20日取得滿意紙於2020-21年度完成 地盤C 地盤正進行地基工程
	209,523	0	31,117	13,350	商業樓面面積包括65,860平方米作辦公樓、32,000平方米作酒店 政府／團體／社區設施包括月華街地盤內6,200平方米作觀塘賽馬會健康院；主地盤內8,601平方米作政府用途及16,316平方米作公共交通匯處 商業樓面面積預留1,300平方米作社會企業用途 住宅單位包括月華街地盤299個單位；主地盤1,999個單位 公共空間包括按《城市規劃條例》第16條批核要求的最少9,350平方米地面公眾休憩用地及按地契要求最少4,000平方米平台公眾休憩用地	月華街地盤(第一發展區) 地盤於2014年7月8日取得入伙紙於2014年10月29日取得滿意紙於2021-22年度完成 主地盤(第二及第三發展區) 地盤於2020年11月26日取得入伙紙 公共交通匯處於2021年4月2日開始運作於2021年4月28日取得滿意紙正出售貨尾單位 主地盤(第四及第五發展區) 第四發展區於2021年3月31日完成臨時小販市場搬遷工作 第五發展區於2021年5月17日完成居民搬遷工作 拆卸工程已完成 按《城市規劃條例》第16條提交的「浮動規劃參數」規劃許可申請於2022年7月15日呈交城規會審批
	5,317	0	2,058	1,500	三個項目合併為一 政府／團體／社區設施包括1,900平方米作特殊幼兒中心暨早期教育中心、老人日間護理中心及老人中心；150平方米作社會企業或非住宅用途	項目於2021年6月7日取得地盤A的入伙紙於2021年6月10日取得地盤B的入伙紙於2021年7月6日取得地盤C的入伙紙於2021年10月26日取得滿意紙正出售貨尾單位
	0	0	0	0		項目於2019年10月28日取得入伙紙於2020年3月30日取得滿意紙正出售貨尾單位

項目概覽

	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
						項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)
45 ⁽⁷⁾	WC/001	灣仔茂蘿街／巴士街	2004/05	3月	茂蘿街7號	780	2,687	10	122	0	2,435	0
46	K32	大角咀杉樹街／晏架街	2004/05	12月	奧柏·御峯	2,328	11,802	30	518	462	20,952	17,460
47 ⁽⁷⁾	H19	上環士丹頓街／永利街	2002/03	3月		1,997	3,049	24	98	0	1,828	1,097
1-47 小計(A)						226,829	632,581	1,156	30,661	22,534	1,654,351	1,097,049

0個由房協正在進行的項目

房協已完成所有項目						0	0	0	0	0	0	0
小計(B)						0	0	0	0	0	0	0

0個由前土發公司開展而尚在進行的項目

所有由前土發公司開展的項目已完成						0	0	0	0	0	0	0
小計(C)						0	0	0	0	0	0	0
總計 (A) + (B) + (C)						226,829	632,581	1,156	30,661	22,534	1,654,351	1,097,049

48-69 - 由市建局開展並已完成的22個項目⁽⁸⁾

48	SSP-014	深水埗福樂街	2010/11	3月	喜遇	649	2,456	6	194	136	5,030	4,471
49	TKW/1/002	馬頭角馬頭圍道／春田街	2009/10	2月	煥然懿居	3,377	10,393	33	660	493	24,398	20,332
50	MTK/1/002	馬頭角新山道／炮仗街	2009/10	5月	喜築	1,171	6,046	14	290	209	10,345	8,778
51	TKT/2/002	大角咀晏架街／福全街	2007/08	3月	富薈旺角酒店	726	3,855	11	245	0	6,529	0
52	MTK/1/001	馬頭角北帝街／木廠街	2007/08	2月	喜點	772	3,772	9	229	168	6,944	5,787
53	K28	旺角洗衣街	2007/08	12月	Skypark	2,478	14,434	25	431	439	22,301	17,346
54	K9	旺角麥花臣室內場館	2005/06	3月	麥花臣匯	2,400	2,788	1	0	293	24,767	16,705
55	TKT/2/001	大角咀福全街／杉樹街	2005/06	12月	奧朗·御峯	560	4,071	4	273	113	4,843	4,003
56 ⁽⁵⁾	SYP/1/001	西營盤第三街／餘樂里／正街	2005/06	12月	星鑽	2,150	4,140	22	213	255	16,463	16,218
57	SSP/1/001-002	深水埗荔枝角道／	2004/05	3月	丰滙	3,339	13,197	33	551	402	29,720	24,780
58		桂林街及醫局街										
59	K31	大角咀洋松街／松樹街	2004/05	12月	形品·星寓	2,195	10,332	29	474	377	19,735	16,425

	項目發展資料				備註	進度
	商業樓面面積(平方米)	其他用途(平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積(平方米)	公眾休憩用地 ⁽¹⁾ (平方米)		
	0	2,435	0	300	劃作「其他指定用途」註明「休憩用地及歷史建築保育作文化及商業用途」 總樓面面積包括保留巴路士街建築物外牆及兩條高架行人道	項目於2013年5月20日取得入伙紙 於2017年8月4日取得滿意紙 市建局於2018年8月取回項目的管理及營運權
	3,492	0	0	450	地契沒有要求公眾休憩用地	項目於2012年9月20日取得入伙紙 於2012年12月27日取得滿意紙
	331	400	0	135	由重建發展項目改為活化項目	市建局於2020年11月13日刊憲撤回H19發展計劃 正進行活化工程
	420,452	3,045	133,805	41,790		

	0	0	0	0		
	0	0	0	0		

	0	0	0	0		
	0	0	0	0		
	420,452	3,045	133,805	41,790		

	559	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2021-22年度完成
	3,114	952	0	500	繼馬頭圍道場樓及毗鄰一幢樓宇拆卸後，市建局按政府要求開展項目 項目由市建局發展，全數493個住宅單位以「首置」形式出售 全新的「樓宇復修資源中心」會設於項目內	項目於2021-22年度完成
	1,567	0	0	0		項目於2019-20年度完成
	6,529	0	0	0	商業樓面作酒店(288個房間)	項目於2019-20年度完成
	1,157	0	0	0		項目於2016-17年度完成
	4,955	0	0	0		項目於2017-18年度完成
	2,443	0	5,619	0	獲批地者為香港遊樂場協會 政府/團體/社區設施為室內場館及青年中心	項目於2018-19年度完成
	840	0	0	0		項目於2015-16年度完成
	245	0	0	1,304	商業樓面面積包括24.9平方米作店舖、84.4平方米其他有蓋面積、135.5平方米保育樓宇及有蓋公眾休憩用地	項目於2016-17年度完成
	4,940	0	0	580	兩個項目合併為一 商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途	項目於2015-16年度完成
	3,310	0	0	0	商業樓面面積包括「市建一站通」中心	項目於2017-18年度完成

項目概覽

	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
						項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)
60 ⁽⁵⁾	H15	灣仔利東街／麥加力歌街	2003/04	10月	蕙滙	8,236	36,534	85	1,613	1,275	79,932	67,939
61	K33	紅磡必嘉圍	2003/04	7月	御悅	277	834	3	9	68	2,338	2,077
62	K30	大角咀洋松街／必發道	2003/04	7月	i-home	1,229	6,313	13	280	182	10,363	9,215
63	H17	灣仔皇后大道東	2002/03	3月	Queen's Cube	378	1,806	6	25	96	3,984	3,543
64	H20	西營盤第一街／第二街	2002/03	11月	繡城峰	3,536	15,690	41	777	488	38,178	34,259
65	K27	旺角新填地街	2002/03	10月	MOD 595	535	2,411	7	122	85	4,921	4,119
66	K19	深水埗保安道／順寧道	2002/03	7月	豐盛居	1,394	4,898	14	327	166	12,534	10,451
67	K26	深水埗福榮街／福華街	2001/02	1月	海峯	1,384	5,129	13	246	173	12,453	10,378
68 ⁽⁵⁾	H16	灣仔莊士敦道	2001/02	1月	嘉善軒	1,970	7,640	28	333	381	20,567	17,967
69	K3	大角咀櫻桃街	2001/02	1月	海桃灣	4,510	14,416	64	1,020	522	43,231	36,466
48-69 小計 ⁽⁹⁾ (D)						43,266	171,155	461	8,312	6,321	399,576	331,259

70-75 - 由房協進行並已完成的6個項目⁽⁹⁾

70	K20	深水埗青山道／昌華街	2004/05	4月	喜盈	1,003	5,935	22	158	130	9,030	7,525
71	K21	深水埗青山道／元州街	2004/05	4月	喜善	2,614	14,193	24	496	350	23,526	19,605
72	K22	深水埗元州街／福榮街	2004/05	4月	喜漾	2,134	10,114	22	362	275	19,206	16,005
73	K23	深水埗青山道／興華街	2004/05	4月	喜韻	1,399	8,286	11	344	175	12,585	10,487
74	H21	筲箕灣筲箕灣道／南安街	2003/04	11月	樂融軒	1,871	9,834	17	400	274	19,555	16,338
75	K25	深水埗保安道／懷惠道	2003/04	7月	喜雅	2,592	9,923	19	528	327	21,214	17,680
70-75 小計 ⁽⁹⁾ (E)						11,613	58,285	115	2,288	1,531	105,116	87,640

76-85 - 由前土發公司開展並由市建局完成的10個項目⁽⁹⁾

76	K11	尖沙咀河內道	⁽¹⁰⁾		名鑄	8,299	27,309	35	220	345	102,625	45,600
77 ⁽⁵⁾	H9	灣仔灣仔道／太原街	⁽¹⁰⁾		尚翹峰／壹環	6,793	12,555	41	975	889	62,310	52,539
78	K17	荃灣楊屋道	⁽¹⁰⁾		御凱	7,230	0	0	0	256	44,404	27,031
79	K13	荃灣市中心	⁽¹⁰⁾		萬景峯	20,300	56,851	96	7,119	1,466	134,185	107,884
80	H12	堅尼地城新海旁	⁽¹⁰⁾		泓都	6,075	24,808	65	1,683	1,182	62,904	62,794
81	H13	堅尼地城加惠民道	⁽¹⁰⁾		怡峰	728	4,000	1	0	89	7,280	7,280

商業樓面面積 (平方米)	項目發展資料				備註	進度
	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽¹⁾ (平方米)			
9,405	0	2,588	3,972	商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途及3幢歷史建築：政府/團體/社區設施包括護理安老院/社區服務支援中心、垃圾收集站及公廁	項目於2017-18年度完成	
261	0	0	0		項目於2011-12年度完成	
1,148	0	0	0		項目於2010-11年度完成	
441	0	0	0		項目於2011-12年度完成	
1,722	0	2,197	700	政府/團體/社區設施為護理安老院	項目於2012-13年度完成	
802	0	0	0		項目於2009-10年度完成	
2,083	0	0	251		項目於2010-11年度完成	
2,075	0	0	255		項目於2010-11年度完成	
2,600	0	0	0		項目於2008-09年度完成	
4,916	0	1,849	0	政府/團體/社區設施為護理安老院	項目於2014-15年度完成	
55,112	952	12,253	7,562			

1,505	0	0	0		於2015年5月20日取得入伙紙 於2015年9月30日取得滿意紙
3,921	0	0	150		於2016年8月23日取得入伙紙 於2016年12月7日取得滿意紙
448	0	2,753	150	政府/團體/社區設施為護理安老院	於2016年9月12日取得入伙紙 於2017年3月1日取得滿意紙
2,098	0	0	0		於2015年8月26日取得入伙紙 於2016年1月22日取得滿意紙
3,217	0	0	0		於2014年11月13日取得入伙紙 於2015年2月11日取得滿意紙
957	0	2,577	0	政府/團體/社區設施為護理安老院	於2013年10月15日取得入伙紙 於2013年12月30日取得滿意紙
12,146	0	5,330	300		

57,025	0	0	1,219	商業樓面面積包括25,816平方米作酒店(381個房間)	項目於2018-19年度完成
3,453	0	6,318	0	政府/團體/社區設施包括街市、日間託兒所、垃圾收集站及公廁	項目於2017-18年度完成
17,373	0	0	0		項目於2010-11年度完成
23,221	0	3,080	3,700	政府/團體/社區設施為交通及社區設施	項目於2010-11年度完成
0	0	110	2,300	政府/團體/社區設施為公廁	項目於2007-08年度完成
0	0	0	0		項目於2007-08年度完成

項目概覽

	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
						項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)
82	K10	油麻地窩打老道／雲南里	(10)		窩打老道8號	3,869	6,610	27	444	576	32,012	32,012
83	H1	上環皇后街	(10)		帝后華庭	7,964	25,792	86	648	1,148	66,233	60,579
84	K2	旺角亞皆老街／上海街	(10)		朗豪坊	11,976	40,810	108	2,603	0	167,414	0
85	K8	旺角廣鑪街	(10)		百利達廣場	1,607	4,190	19	178	272	15,160	12,746
76 - 85 小計 (F)						74,841	202,925	478	13,870	6,223	694,527	408,465
總計 (D) + (E) + (F)						129,720	432,365	1,054	24,470	14,075	1,199,219	827,364
開展 + 已完成						356,549	1,064,946	2,210	55,131	36,609	2,853,570	1,924,413

注釋：

(1) 此表中只包括公眾休憩用地，不包括私人休憩用地
(2) 項目的細節有待落實，可能會在法定、規劃及批地審批過程中有所更改
(3) 「需求主導」項目
(4) 工業大廈
(5) 重建項目包括一些保育元素
(6) 保育項目
(7) 活化項目
(8) 改造重設項目
(9) 在此表中的項目，當項目中的所有住宅單位已售罄，所有商業及其他樓面（不包括車位及電單車車位）已售罄或大部份租出，該項目被視作已完成項目
(10) 項目由前土發公司開展

商業樓面面積 (平方米)	項目發展資料				備註	進度
	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽¹⁾ (平方米)			
0	0	0	1,650		項目於2007-08年度完成	
400	0	5,254	1,200	政府/團體/社區設施包括單身人士宿舍、護理安老院、日間託兒所、老人中心、輕度弱智人士宿舍及熟食中心	項目於2007-08年度完成	
160,866	0	6,548	1,100	商業樓面面積包括 41,933平方米作酒店(686個房間)、65,793平方米作寫字樓、53,140平方米作零售用途；政府/團體/社區設施包括熟食中心、交通及社區設施	項目於2005-06年度完成	
2,414	0	0	0		項目於2005-06年度完成	
264,752	0	21,310	11,169			
332,010	952	38,893	19,031			
752,462	3,997	172,698	60,821			